

# KAUPPAKIRJA

**MYYJÄT** ..

**OSTAJA** **Porin kaupunki**  
Y-tunnus: 0137323-9

## KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin Tiiliruukin kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö **Seppola Rn:o 609-430-17-50**, kiinteistörekisterin mukaiselta pinta-alaltaan 4,891 hehtaaria.

Kaupan kohde on osaksi asemakaavoitettua ja osaksi asemakaavoittamatonta. Siitä n. 20.257 m<sup>2</sup> on asemakaavan 609 895 mukaista K-5 merkinnällä osoitettua liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, n.10.225 m<sup>2</sup> asemakaavan mukaista puistoa ja loppuosa luovutettavasta alueesta on asemakaavoittamatonta aluetta.

Tilan aluetta koskien on vireillä asemakaavan muutos ja asemakaava, joilla tutkitaan Tiiliruukin liittymän eritasoratkaisun tilavarausta sekä samassa yhteydessä myös mahdollisuutta muuttaa K-5 tontin tulevaa käyttötarkoitusta.

## KAUPAN EHDOT

### 1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on viisisataaviisitoistatuhatta (515.000) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta

### 2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

### 3. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rastustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Vuokrasopimus / Neste Markkinointi Oy, 25.8.1987
5. Peltovuokrasopimus / XX, 26.1.2022

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettavat kohteet eivät tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

#### **4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

#### **5. Rasitukset ja rajoitukset**

Kaupan kohteeseen kohdistuu rasiustodistukselta ilmenevä Kesoil Oy:lle kirjattu vuokraoikeus huoltoasemaa varten, joka vuokrasopimus jatkuu viisi vuotta kerrallaan, ellei sitä irtisanota yhtä vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä. Vuokrasopimus siirtyy ostajan vastattavaksi kaupantekohetkellä. Vuosivuokra vuodelta 2022 on jo suoritettu myyjälle. Myyjä ja ostaja ovat sopineet, että ostajalle vuokran maksu siirtyy vuodesta 2023 eteenpäin.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kiinteistöön ei kohdistu muita rekisteriin merkittyjä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Kiinteistöverosta vuodelta 2022 vastaa myyjä.

#### **6. Peltovuokraus ja tukioikeudet**

Kaupan kohteen peltoala (peruslohkotunnus 609-00277-88), pinta-alaltaan noin 3,67 hehtaaria, on vuokrattu kirjallisella vuokrasopimuksella viljeltäväksi 31.12.2022 asti XX:lle vuokravapaasti. Vuokrasopimus siirtyy ostajan vastattavaksi kaupantekohetkellä. Vuokrasopimuksen päättyessä Porin kaupunki sitoutuu tarjoamaan pellot vuokrattavaksi 1.1.2023 alkaen XX:lle siltä osin, kuin pellot säilyvät kaupungin omistuksessa ja peltona, kaupungin yleisesti noudattamin vuokraehdoin.

Kauppaan ei sisälly pellon tukioikeuksia.

#### **7. Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

**8. Porin kaupungin päätös**

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Porissa \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_kuuta 2022

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA